

## Verkaufspreise Terrassenwohnungen CHLIMBERGSTEIG Neftenbach

«CHLIMBERGSTEIG» NEFTENBACH: Aussicht, Sonne und Ruhe in 3 modernen Terrassenwohnungen.

Nr	Zimmer	Terrasse Gartenanteil EG	Geschoss	Wohnfläche der Wohnung (WF)	Sauna/Fitness ausgebaut nicht beheizt	Weinkeller ausgebaut und klimatisiert	zus. Keller Nebenträume	Verkaufspreis Terrassenwohnung	Parkierung	Verkaufspreis inkl. Parkplatz
1	4 ½ Zimmer	58 m <sup>2</sup>	Attika	122 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>		Doppelgarage	verkauft
2	4 ½ Zimmer	58 m <sup>2</sup>	OG	123 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>		Doppelgarage	reserviert
3	4 ½ Zimmer	429 m <sup>2</sup>	EG	125 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>		Garage und Abstellplatz	verkauft

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Wohnungsinterne Treppen und Konstruktionsflächen.

### Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung und passive Kühlung über Wärmepumpe via EKZ Contracting. Die Verkaufspreise verstehen sich pro Terrassenwohnung inkl. Sauna/Fitnessraum ausgebaut nicht beheizt, Weinkeller ausgebaut klimatisiert sowie Keller und Nebenträume.

### Zahlungsetappen:

Reservationsgebühr Fr. 30'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung

1. Teilzahlung 10% des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung), zuzüglich Zahlung Grundstück

2. Teilzahlung 20% des Werkpreises bei Baubeginn

3. Teilzahlung 25% des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschosdecke Wohnung

4. Teilzahlung 25% des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden

Schlusszahlung 20% 5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

### Informationen Verkauf:



**impuls immobilien ag**  
Birchweg 17  
CH-8472 Seuzach

**Ausstellung/Verkauf**  
Zürcherstrasse 124  
CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08

info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

### Erstellerin:



### Überbauung im Internet: [www.chlimbergsteig.ch](http://www.chlimbergsteig.ch)

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.